

PERMISO DE EDIFICACIÓN



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE RECOLETA
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

1	NUMERO PERMISO	FECHA
	21/09	03 FEB. 2009
2	SOLICITUD N°	FECHA
	107/09	14.01.2009

3	SE CONCEDE PERMISO DE	EXPEDIENTE N°
	MODIFICACION AL PERMISO DE EDIFICACION N° 82/07	107/09

DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD

4	CALLE O CAMINO	NÚMERO	ROL DE AVALÚO
	SANTOS DUMONT	560	968-044
5	SITIO	MANZANA	LOTEO
	-----	-----	-----
6	INSCRIPCIÓN CBR A FOJAS	NÚMERO	AÑO
	30073	48908	2006
			CBR DE
			SANTIAGO

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO

7	APELLIDO PATERNO O RAZÓN SOCIAL	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL ÚNICO TRIBUTARIO
	INMOBILIARIA SANTOS DUMONT LTDA.			76.423.630-0
8	REPRESENTANTE LEGAL			ROL ÚNICO TRIBUTARIO
	NICOLAS GUZMAN CRUZAT			Censurado por Ley 19.628

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

9	EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO	
	PRIVADO	3.876,92 m ²	
10	DESTINO PRINCIPAL	NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
	VIVIENDA	22 PISOS	
11	SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUPERFICIE SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEOS
	29.569,10 m ²	22.418,09 m ²	7.151,01 m ²
12	LEYES A QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACIÓN N°
	DFL N°2/59 y LEY N° 19.537	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	---

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCIÓN, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M ²	CANT. UNIDAD.	DESTINO	PRESUPUESTO		
					CLASIFICACIÓN	VALOR / m ²	SUBTOT. VALOR
13	SUBTE						
14	SUB. TIPO AL						
15	SUBTE 2						
16	SUBTE 1						
17	PISO 1	4,64	1	VIVIENDA	B-3	159.374	739.495
18	PISO 2						
19	PISO 3						
20	PISO 4						
21	PISO TIPO AL						
22	PISO (CUBIERTA)	82,06m ²	1	VIVIENDA	B-3		
23	PISO						
24	PISO						
25	PISO						
26	PISO						
27	TOTALES	77,42m ²					739.495,00

PAGO DERECHOS

28	PRESUPUESTO	739.495,00
29	0,75 % DE DERECHOS	5.546
30	TOTAL DERECHOS	3.882

30% REVISOR INDEPENDIENTE

IDENTIFICACIÓN DEL ARQUITECTO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		ROL ÚNICO TRIBUTARIO
31	CARLOS AGUIRRE MANDIOLA	Censurado por Ley 19.628

IDENTIFICACIÓN DEL CALCULISTA

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		ROL ÚNICO TRIBUTARIO
32	CRISTIAN DELPORTE VICUÑA	Censurado por Ley 19.628

IDENTIFICACIÓN DEL CONSTRUCTOR

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		ROL ÚNICO TRIBUTARIO
33	JORGE NIEMANN FIGARI	Censurado por Ley 19.628

IDENTIFICACIÓN DEL INSPECTOR TÉCNICO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		ROL ÚNICO TRIBUTARIO
34	-----	-----

IDENTIFICACIÓN DEL SUPERVISOR

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		ROL ÚNICO TRIBUTARIO
35	-----	-----

IDENTIFICACIÓN DEL REVISOR INDEPENDIENTE

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		ROL ÚNICO TRIBUTARIO
36	JOSE RAMIRO CASTRO PEZOA	Censurado por Ley 19.628
INSCRIPCIÓN REGISTRO NAC. REV. INDEPENDIENTES		NUMERO INFORME FAVORABLE
37	1° CATEGORIA, ROL 024 - 13	550 - 01
		FECHA
		27. 01 2009

NOTA:

LA PRESENTE MODIFICACION DEL P.E. N° 82/07 AMPLIA EN 4.64m2 EL 1° PISO Y DISMINUYE EN 82,06m2 EL PISO DE CUBIERTA, QUEDANDO UN TOTAL CONSTRUIDO DE 29.569,10 m2

EL PROGRAMA DEL EDIFICIO CONSISTE EN: 296 deptos.; 285 bodegas y 248 estacionamientos

SE ADJUNTA INFORME DEL 12.01.09 DEL INGENIERO SR. CRISTIAN DELPORTE VICUÑA, EN DONDE SE SEÑALA QUE LAS MODIFICACIONES NO AFECTAN LA ESTABILIDAD DE LA ESTRUCTURA


RODRIGO BARROS McINTOSH
 ARQUITECTO REVISOR
 DEPARTAMENTO DE EDIFICACION


CARLOS REYES VILLALOBOS
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

RBM/rbm 03.01.09

X Luis Villaveve Selas.

X Luis Villaveve.

X 

REVISAR PERMISO Y PLANOS
 OP. 761.717